ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ, ОБЛАСТ СОФИЙСКА

Р А З Р Е Ш Е Н И Е З А С Т Р О Е Ж

№ 58/14.11.2019г.

НА ОСНОВАНИЕ

чл. 148, ал. 1, ал. 2 и ал. 4 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/,
при изпълнение условията на чл. 145, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и чл. 144, ал. 1 от ЗУТ
по реда на чл. 142, ал. 6, т. 2 във връзка с чл. 143, ал. 1, т. 1 от ЗУТ
с Комплексен доклад
за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите
№ОС – 090(1)/05.11.2019г.,
изготвен от "Б.И.С. ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с удостоверение №РК 0263/15.07.2019г. на ДНСК

РАЗРЕШАВА СЕ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

„ЧЕКОТИН" ООД
ЕИК 204221628
с адрес на управление: гр. Правец 2162, ЖК„СЕВЕР", бл.306, вх.Г, ет.3, ап.50

СТРОЕЖ
IV категория
съгласно чл. 137, ал.1, т.4, буква „б" от ЗУТ
и чл. 8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи

за обект
„Преустройство, основен ремонт и промяна на предназначението на общежитие в дом за стари хора"
находящ се в УПИ II – за социални услуги, кв.7,
с. Калугерово, община Правец, област Софийска

ЗП – 362,54 кв.м.
РЗП – 1106,23 кв.м.
Разрешението за строеж се издава в три екземпляра по Заявление с вх.№ 6900-1246/07.11.2019г.
от Възложителя „ЧЕКОТИН" ООД
и след представяне на:

1. Документи за собственост и легитимиращи Възложителя:
   - Договор за покупко-продажба на общински недвижим имот – частна общинска собственост №Д-331/11.10.2016г., вписан с вх. рег. №3018 от 14.10.2016г., №187, том XI, парт.5254;
   - Нотариален акт №56, том I, рег. №2138, дело №54 от 31.08.2018г., вписан с вх. рег. №3426 от 31.08.2018г., Акт №105, том XIV, дело №1077, партида 5254;
   - Договор за доброволна делба на недвижими имоти - Акт 2, т. V, рег.№5321/04.11.2019г., вписан с вх. рег. №2817 от 05.11.2019г., №186, том I;
   - Нотариален акт №3, том V, рег. №5338, дело №742 от 05.11.2019г., вписан с вх. рег. №2818 от 05.11.2019г., Акт №60, том XI, дело №1410;
2. Документи за предвижданията на действащите подробни устройствени планове:
   - Заповед №З-9/04.01.2019г за одобряване на проект за изменение на ПУП – ПР и копие от графичната част;
   - Скица №407/07.11.2019г. от действащ План за регулация, издадена от Общинска администрация Правец;
   - Виза №48/07.11.2019г, издадена от Гл. архитект на община Правец;
3. Документи за статута на сградния фонд:
   - Удостоверение за търпимост с изх.№6900-1207(1)/28.10.2019г;
   - Архитектурно заснемане, Геодезическо заснемане и Техническа експертиза от УСИЛ към УАСГ с обследване и оценка на общото състояние на съществуващата сграда, съгласувани с №58/14.11.2019г. от Главния архитект на община Правец;

4. Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционен проект с основните изисквания на строежите №ОС-090(1)/05.11.2019г от "Б.И.С. ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД с удостоверение №РК0263/15.07.2019г. на ДНСК;
5. Одобрен инвестиционен проект №59/14.11.2019г в 3 /три/екземпляра на хартия и 1 /един/ екземпляр на CD, изработен във фаза технически проект по части „Архитектура", „Конструкции" с ТК, „Електрическа", „ВиК", „ОВК", „ЕЕ", „Оценка за съответствие по част ЕЕ" и „Пожарна безопасност";
6. Договор с ЧЕЗ за продажба на електрическа енергия за стопанска и обществена дейност - №210037406117 от 03.11.2016г;
   - Споразумение №6009929913/03.11.2016г. към договор №210037406117 от 03.11.2016г;
   - Споразумение №6009929928/03.11.2016г. към договор №210037406117 от 03.11.2016г;
   - Споразумение №6009929930/03.11.2016г. към договор №210037406117 от 03.11.2016г;
   - Споразумение №6009929934/03.11.2016г. към договор №210037406117 от 03.11.2016г;
7. Договор с ВиК - №10036 от 05.04.2017г.;

Разрешението за строеж се издава при условие:

1. Да бъдат подсигурени здравословни и безопасни условия на труд.
2. След заверка от Гл. архитект на общината за влязло в сила разрешение за строеж да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво в присъствието на общински служител по чл.223 ал.2 от ЗУТ. Да се състави протокол и протоколът да се представи в техническа служба на Общината.
3. В тридневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да се завери заповедната книга на обекта. В седем дневен срок от заверяване на заповедната книга да се уведоми писмено Общината, специализираните контролни органи и РДНСК.
4. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от Закон за устройство на територията /ЗУТ/.
5. Част от уличното и тротоарното платно може да се използва за складиране на строителни материали, съгласно разпоредбите на наредбата на общинския съвет и след заплащане на определените такси.
6. Да не изгражда временни постройки във връзка с механизацията и организацията на строителството.
7. СМР да бъдат извършвани в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спесификации за пожарна безопасност.
8. Междинните и заключителни актове за приемане и предаване на строителните и монтажни работи, както и всички обстоятелства свързани със строежа да се документират от представителите на страните по сключените договори, като се съставят необходимите актове и протоколи, съгласно Наредба №3 на МРРБ.
9. Преди започване на строителство и съставяне на Протоколи образец 2 и 3 в общинска администрация, да се представят договори за депониране на строителните отпадъци и земни маси от обекта.
10. След издаване на настоящото разрешение съществени изменения в одобрения инвестиционен проект се допускат единствено в обхвата на чл.154, ал.2 от ЗУТ. Съществените изменения се допускат преди реализирането им. При несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект се представя екзекутивна документация, съдържаща пълен комплект чертежи за действитнелно извършените СМР.
11. Строежът може да се ползва след въвеждането му в експлоатация.

Платена такса: 3872,86лв по банков път.

Разрешението за строеж може да се обжалва пред Административен съд София Област, чрез органа, който го е издал, съгласно и по реда на ЗУТ.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ПРАВЕЦ:
/арх. МАРИЕЛА АНДРЕЕВСКА/

Забележка:

А. *Разрешението за строеж губи правно действие, когато: 1. В продължение на 3 години от влизането му в сила не е започнало строителството; 2. В продължение на 5 години от започване на строителството не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите; 3. В продължение на 10 години от започване на строителството на елементи на техническата инфраструктура то не е завършено или не е завършен грубият строеж, включително покривът на сградите за обектите по чл.137, ал.1, т.1 и 2, за националните обекти, за обектите с национално значение и за обектите с първостепенно общинско значение;*

Б. *При изтичане на сроковете по т.1 за презаверка на разрешението за строеж се изпълняват процедури по чл.153 от ЗУТ(Изм. – ДВ бр.13/2017г.);*

В. *Съгласно чл.216,ал.4 от ЗУТ жалби и протести срещу разрешението за строеж спират изпълнението му;*

ОБЩИНА ПРАВЕЦ
Арх.
10.12.2019г.
Главен Архитект